Администрация Магинского сельского поселения

Николаевского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2023 № 87-па

О проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества – функциональных встроенных нежилых помещений № 1-13,15, 2 этаж площадью 169,0 м2, расположенных по адресу: Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. 50 лет СССР, д.3

 В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края, решением Совета депутатов Магинского городского поселения от 28 июня 2005 г. № 42 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования, распоряжением муниципальным имуществом, порядке и условиях его приватизации», администрация Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества – функциональных встроенных нежилых помещений № 1-13,15, 2 этаж площадью 169,0 м2, расположенных по адресу: Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. 50 лет СССР, д.3.

 2. Утвердить условия на право заключения договора аренды:

 2.1. Объект договора аренды – функциональные встроенные нежилые помещения № 1-13,15, 2 этаж площадью 169,0 м2, расположенные по адресу: Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. 50 лет СССР, д.3.

 2.2. Способ – аукцион.

 2.3. Срок действия договора аренды – 5 лет со дня заключения договора аренды.

 2.4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) функциональных встроенных нежилых помещений № 1-13,15, 2 этаж площадью 169,0 м2, расположенных по адресу: Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. 50 лет СССР, д.3, устанавливается в размере ежемесячного платежа за право пользования помещением в размере 19 266,00 рублей.

 3. Администрации Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района:

 3.1. Разработать документацию об аукционе на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества – функциональных встроенных нежилых помещений № 1-13,15, 2 этаж площадью 169,0 м2, расположенных по адресу: Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. 50 лет СССР, д.3, и разместить ее на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (htt://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края https//маго.рф. и на официальной электронной площадке ООО «РТС-тендер» (www.rst-tender.ru) не менее, чем за 20 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

 3.2. Определить перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе.

 3.3. Разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества – функциональных встроенных нежилых помещений № 1-13,15, 2 этаж площадью 169,0 м2, расположенных по адресу: Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. 50 лет СССР, д.3, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (htt://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края https//маго.рф. и на официальной электронной площадке ООО «РТС-тендер» (www.rst-tender.ru).

 3.4. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества – функциональных встроенных нежилых помещений № 1-13,15, 2 этаж площадью 169,0, м2,расположенных по адресу: Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. 50 лет СССР, д.3, в установленный законодательный срок.

 3.5. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (htt://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края https://маго.рф. и на официальной электронной площадке ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru) протокол аукционной комиссии по результатам вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе в день окончания рассмотрения заявок и протокол аукциона в течении дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

 3.6. Заключить в установленном порядке с победителем аукциона договор аренды в отношении объекта аренды, указанного в подпункте 2.1. настоящего постановления.

 4. Настоящее постановление опубликовать в «Сборнике правовых актов Магинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте администрации Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Магинского сельского поселения Мавровского В.Е.

 6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения В.Е. Мавровский